

**UCHWAŁA NR XXII/154/2016  
RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 8 września 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody Wójtowi na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 446), w związku z uchwałą Rady Gminy Mietków nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat:

- 1) Na działkę nr 267/6 o pow. 0,0057 ha, położoną w obrębie Milin, gmina Mietków z przeznaczeniem na prowadzenie ogrodu przydomowego.
- 2) Na działkę nr 267/7 o pow. 0,0060 ha, położoną w obrębie Milin, gmina Mietków z przeznaczeniem na prowadzenie ogrodu przydomowego.
- 3) Na działkę nr 267/8 o pow. 0,0110 ha, położoną w obrębie Milin, gmina Mietków z przeznaczeniem na prowadzenie ogrodu przydomowego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

  
**Helena Artymowicz**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXII/154/2016**  
**Rady Gminy Mietków**  
**z dnia 8 września 2016 r.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwałą nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. Rada Gminy określiła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony stanowiących gminny zasób nieruchomości.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Mietków może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

1) Działka nr 267/6 o pow. 0,0057 ha, położona w obrębie Milin gmina Mietków aktualnie jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres do 3 lat, która wygasa w dniu 30.08.2016 r. W dniu 08.07.2016 r. wpłynął wniosek Pani Grażyny Janickiej, zam. Milin, ul. Chłopska 1, 55-081 Mietków, o przedłużenie umowy dzierżawy w/w nieruchomości, z przeznaczeniem na prowadzenie ogrodu przydomowego.

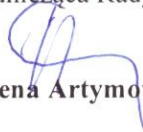
2) Działka nr 267/7 o pow. 0,0060 ha; położona w obrębie Milin gmina Mietków aktualnie jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres do 3 lat, która wygasa w dniu 30.08.2016 r. W dniu 08.07.2016 r. wpłynął wniosek Pani Anny Rysińskiej, zam. w Milin, ul. Chłopska 1, 55-081 Mietków, o przedłużenie umowy dzierżawy w/w nieruchomości, z przeznaczeniem na prowadzenie ogrodu przydomowego.

3) Działka nr 267/8 o pow. 0,0110 ha; położona w obrębie Milin, gmina Mietków aktualnie jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres do 3 lat, która wygasa w dniu 30.08.2016 r. W dniu 08.07.2016 r. wpłynął wniosek Pani Elżbiety Patyk, zam. w Milin, ul. Chłopska 3, 55-081 Mietków, o przedłużenie umowy dzierżawy w/w nieruchomości, z przeznaczeniem na prowadzenie ogrodu przydomowego.

Powyższe grunty są użytkowane przez obecnych dzierżawców od wielu lat. Dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowie.

Dzierżawcy w/w gruntów wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.

Przewodnicząca Rady Gminy



**Helena Artymowicz**