

(wzór umowy)

UMOWA NR /2017

Zawarta w dniu2017 r. pomiędzy

Gminą Mietków, ul. Kolejowa 35, 55-081 REGON NIP zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1.
2.
3. przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy–

a

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

Przedmiot umowy

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedsięwzięcia **Remont nawierzchni drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Maniów Wielki.**
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru określa dokumentacja projektowa, Specyfikacje Techniczne,

§ 2

1. Wykonawca będzie nadzorował realizację zadania inwestycyjnego od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia robót, ich odbioru końcowego i całkowitego rozliczenia zadania oraz w trakcie przeglądów w okresie rękojmi i gwarancji, a także w przypadku napraw będących wynikiem nienależytego wykonania umowy lub wykrycia wad.
2. Ustala się co najmniej 2 pobyty w tygodniu Wykonawcy na budowie w okresie realizacji dzieła budowlanego i nie mniej niż 9 pobyty w ciągu miesiąca. Ponadto na wezwanie Zamawiającego, w

sprawach nie cierpiących zwłoki, Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się na terenie budowy w przeciągu 3 godzin i podjęcia czynności objętych umową. Liczba pobyków inspektora nadzoru na budowie musi zapewnić prawidłowy nadzór nad przebiegiem robót i wynikać będzie z bieżących potrzeb.

3. W przypadku udokumentowanej choroby lub innej obiektywnej niemożności pobytu, Wykonawca wyznaczy zastępczego inspektora nadzoru, który posiada uprawnienia budowlane właściwe dla nadzorowanych zadań inwestycyjnych i udzieli mu pisemnego upoważnienia do wykonywania w jego imieniu czynności nadzoru, powiadamiając o tym Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość nadzoru, w tym za nadzór sprawowany przez inspektora zastępczego. Wszelkie wpisy dokonane przez inspektora zastępczego Wykonawca musi potwierdzić własnoręcznym podpisem

4 Wykonawca ma obowiązek dokonania rozliczenia rzeczowo-finansowego zrealizowanych robót i przedłożenia go Zamawiającemu na dzień odbioru końcowego.

W ramach tych obowiązków Wykonawca obowiązany jest :

- 1) potwierdzić wykonanie robót na protokole odbioru końcowego,
- 2) sprawdzić prawidłowość zestawienia wartości wykonanych robót dołączonych do faktury za wykonane roboty budowlane.

5. Wykonawca odpowiada za rzetelne i terminowe wykonanie zadania i ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o występujących odstępstwach jakościowych, odstępstwach co do sposobu wykonywania dzieła budowlanego i opóźnienia w realizacji inwestycji.

6. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa, w okresie rękojmi, w komisjach powołanych do stwierdzenia ewentualnych wad nad nadzorowanymi robót oraz w trakcie napraw ujawnionych wad.

§ 3

Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia budowlane funkcji w budownictwie w specjalności

Nr. wydane przez

niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust 1, oraz posiada stosowną wiedzę i doświadczenie do rzetelnego wykonania czynności objętych umową.

§ 4

Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności określonych w art 25 i 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr.156 poz 1118 z późniejszymi zmianami) tj. w szczególności :

- reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej
- sprawdzenie jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie
- sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających
- uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych
- przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu

- potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad
- kontrolowanie rozliczeń budowy

Po zakończeniu robót budowlanych do obowiązku Wykonawcy będzie należało:

- finalizacja zadań wynikających z zakończenia budowy
- dokonywanie nadzoru nad robotami związanymi z usuwaniem wad i usterek
- współpraca z Zamawiającym dotycząca negocjacji w sprawie roszczeń i sporów
- udział w przeglądach i odbiorach pogwarancyjnych.

§ 5

Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową, przedstawicielem Zamawiającego, w ramach umowy zawartej z Wykonawcą nad realizacją w/w przedsięwzięcia.

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- dostarczenie dokumentacji projektowej oraz umowy z Wykonawcą robót budowlanych
- współpraca z Wykonawcą w zakresie wszystkich spraw mających wpływ na realizację przedsięwzięcia
- terminowe regulowanie należności za sprawowanie funkcji Inspektora nadzoru

2. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy pełniącemu funkcję Inspektora nadzoru pomieszczenia biurowego, ani środka transportu niezbędnego do pełnienia funkcji inspektora nadzoru.

§ 7

1. Wykonawca rozpoczyna wykonanie prac objętych niniejszą umową z chwilą podpisania umowy.

2. Wykonawca zakończy wykonywanie prac objętych niniejszą umową z chwilą wykonania wszystkich czynności wynikających z gwarancji oraz usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym.

3. Realizacja zamówienia będzie realizowana wg harmonogramu robót Wykonawcy robót budowlanych.

4. Wykonawca nie będzie generował dodatkowych kosztów po stronie Zamawiającego.

§ 8

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za pełnienie funkcji inspektora nadzoru ustala się, zgodnie z ofertą Wykonawcy w kwocie (cena brutto: na którą składa się kwota netto + podatek VAT) brutto złotych PLNzł, (słownie złotych:)

2. Płatność realizowana będzie przez Zamawiającego jednorazowo, w terminie 30 dni, po zakończeniu robót, podpisaniu protokołu odbioru i otrzymaniu faktury/rachunku wystawionego przez Wykonawcę niniejszej umowy.

3. Płatność faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy.

§ 9

1. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości.

2. W przypadku opóźnienia przez Zamawiającego zapłaty z tytułu realizacji niniejszej umowy w terminie o którym mowa w §7 pkt.2 Wykonawcy przysługuje naliczenie odsetek w ustawowej wysokości za każdy dzień opóźnienia zapłaty.

3. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 10

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w pkt.1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający :

Wykonawca :