

Wrocław, dnia 8 lipca 2022 r

SP.AB.6740.1264.2022.EA
(nr rejestru organu wydającego decyzję)
MT.2182

DECYZJA Nr 1977/2022

Na podstawie art. 28 ust. 1a), art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25.05.2022 r.

**zatwierdzam przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany
i udzielam inwestorowi,
którym jest:
Gmina Mietków,
z siedzibą: ul. Kolejowa 35,
55-081 Mietków**

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**pozwolenia na budowę, obejmującą:
drogę wewnętrzną na dz. nr 383/2, 380/2 oraz przebudowę drogi wewnętrznej na dz. nr 679 wraz ze zjazdem
na drogę powiatową 2005D na dz. nr 675 obręb Milin, gm. Mietków**

.....
(nazwa i rodzaj oraz miejsce wykonywania robót budowlanych)

Jednocześnie, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, nakładam obowiązek:
1. ustanowienia kierownika budowy.

UZASADNIENIE

W dniu 25.05.2022 r., wpłynął do tutejszego organu wniosek Pana Pawła Waszkisa, działającego jako pełnomocnik inwestora, o wydanie pozwolenia ww. zakresie. Do wniosku załączono:

- Projekt budowlany zawierający projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany, w 3 egz;
- oświadczenie o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- pełnomocnictwo
- opłatę skarbową

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku, tutejszy organ wszczął postępowanie administracyjne w przedmiocie pozwolenia na budowę j.w.

W wyniku tych ustaleń, pismem z dnia 13.06.2022 r., tutejszy organ powiadomił strony o wszczęciu postępowania w tej sprawie, informując jednocześnie o przysługujących im prawach do czynnego udziału w tym postępowaniu, zgodnie z art. 9 i 10 kpa.

W toku dalszych czynności dokonano oceny projektu budowlanego, zgodnie z kryteriami opisanymi w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. W wyniku tej oceny stwierdzono, że przedłożony projekt zawiera nieprawidłowości, wobec czego, postanowieniem nr 1239/2022 z dnia 13.06.2022 r., nałożono obowiązek ich usunięcia do dnia 7 lipca 2022 r.

W dniu 4.07.2022r. został złożony uzupełniony i skorygowany projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany, zgodnie z wydanym postanowieniem.

Mając na uwadze powyższe, wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Mietków zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Mietków Nr XXVIII/176/2006 z dnia 22 lutego 2006 r. oraz innymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, oraz spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, na podstawie art. 28 ust.1a) oraz art. 34 ust. 4 tej ustawy, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie, zgodnie z art. 127a kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. Starosty

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Mieczysław
z-ca Dyrektora
Wydziału Architektury i Budownictwa

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

/inwestor zwolniony z opłaty skarbowej/ Pobrano opłatę w wysokości

Załącznik: Projekt budowlany – stanowiący integralną część niniejszej decyzji

Otrzymują (inwestor i pozostałe strony postępowania):

1. Paweł Waszkis – pełnomocnik
2. Starosta Powiatu Wrocławskiego wydział DiT

Do wiadomości:

1. PINB - wraz z 1. egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Wójt Gminy Mietków
3. a/a