

**ZARZĄDZENIE NR 375/2023
WÓJTA GMINY MIETKÓW
z dnia 5 czerwca 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiących
własność Gminy Mietków.**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 poz. 40 z późn. zm.), art.25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023 poz. 344 z późn. zm.), **zarządzam co następuje:**

§1

Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mietków przeznaczonych do dzierżawy - załącznik nr 1.

§2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega:

1. Wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Mietków ul. Kolejowa 35, tj. od dnia 06.06.2023 r. do dnia 26.06.2023 r.
2. Ogłoszeniu w prasie lokalnej: Express Wrocławski.
3. Zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://mietkow.biuletyn.net/>

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Adam Kozarowicz



W Y K A Z

nieruchomości położonych w gminie Mietków przeznaczonych do dzierżawy

Wójt Gminy Mietków działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023 poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mietków przeznaczonych do dzierżawy:

1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem nastawni kolejowej z częścią socjalną, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 189/5, obręb Mietków. Księga wieczysta nr WR1S/00018090/3 prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Środzie Śląskiej.

2) powierzchnia nieruchomości;

1094 m²

3) opis nieruchomości;

Nieruchomość zabudowana budynkiem nastawni kolejowej z lokalami użytkowymi. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociągową, elektryczną i kanalizacyjną.

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;

Dzierżawiona nieruchomość wykorzystywana będzie do obsługi ruchu kolejowego.

Okres umowy dzierżawy do 3 lat.

5) termin zagospodarowania nieruchomości;

01.07.2023 r.

6) cena nieruchomości;

Nie dotyczy.

7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;

Nie dotyczy.

8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;

Wysokość czynszu z tytułu umowy dzierżawy w wysokości 10 150,00 zł miesięcznie, powiększony o obowiązujący podatek VAT. Kwota nie obejmuje opłat eksploatacyjnych takich jak: za zużycie energii elektrycznej, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, podatku od nieruchomości, za dostawę zimnej wody i odprowadzanie ścieków. Opłaty te należy wносить na podstawie odrębnych umów i przepisów.

9) terminy wnoszenia opłat;

Czynsz dzierżawny (plus podatek VAT) płatny do 20 dnia każdego miesiąca, na podstawie wystawionej faktury VAT.

10) zasady aktualizacji opłat;

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie w każdym roku waloryzowana według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Zmiana stawki po waloryzacji nie wymaga zmiany umowy.

11) informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę;

Do oddania w dzierżawę.

12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Nie dotyczy.

WÓJT
Adam Kozarowicz

