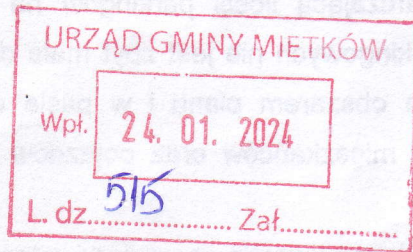
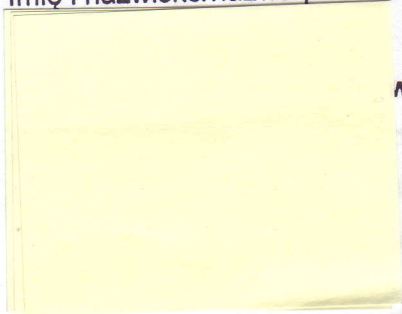


Nadawca petycji:*
Imię i nazwisko/nazwa podmiotu:



Mietków, dnia 05.01.2024 r.

PETYCJA

RADA GMINY MIETKÓW

ul. Kolejowa 35
55 - 081 Mietków

Działając zgodnie z art. 63 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz ustawą o petycjach z dnia 11 lipca 2014 r., a także z art. 18b o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. wnosimy petycję w interesie publicznym.

Opis przedmiotu petycji:

w sprawie przeanalizowania przez Radę Gminy Mietków korzyści i strat dla społeczności gminy związanych z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Mietków (w obrębie ul. Ogrodowej) oraz zgłoszenia przeciwko jego uchwaleniu.

Dnia 7 grudnia 2023 r. Wójt Gminy Mietków zawiadomieniem nr Bd.6721.4.2023 poinformował społeczeństwo o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przedstawił projekt planu, który naszym zdaniem negatywnie wpłynie na sytuację ekonomiczną, ekologiczną i komunikacyjną naszej gminy. W związku ze zmianą przeznaczenia terenu w Mietkowie na wskazanym obszarze wnoskujemy o szczegółowe przeanalizowanie wszelkich korzyści i strat, jakie niesie za sobą uchwalenie niniejszego planu, który jest zmieniany na wniosek firmy Schavemaker Invest Sp. z o.o.

Prośba o przeanalizowanie:

- Jaka jest spodziewana roczna wysokość podatku od nieruchomości na wskazanym obszarze?
- Jakie inne opłaty zasilające budżet Gminy przewiduje Rada Gminy Mietków w związku z aktywnością przemysłową na tym obszarze?
- Czy przewidziane będą opłaty planistyczne i adiacenckie dla gminy w przypadku podziału działek lub zbyciu działek na tym obszarze?
- Czy znany jest Radzie Gmin rodzaj produkcji dla terenów oznaczonych P.(P1)?

- Czy Inwestor zapewni wystarczającą ilość parkingów na terenie przemysłowym? Czy projektowana ilość miejsc parkingowych nie jest zbyt mała dla składów i magazynów oraz usług i czy parkowanie poza obszarem planu i w pasie drogowym będzie korzystnym rozwiązaniem dla gminy i jej mieszkańców oraz pojazdów przejeżdżających przez teren otoczenia zakładu?
- W projekcie planu niejasno opisano kwestię gospodarki odpadami – nie ma informacji jakie materiały będą składowane, czy będą to składowiska niebezpieczne, stanowiące zagrożenie dla środowiska i ludzi? Czy dopuszcza się składowanie, magazynowanie e-odpadów, sprzętu elektrycznego, elektronicznego i innych składowych elementów inflacji OZE oraz związanych z wytwarzaniem energii urządzeń fotowoltaicznych?
- Parametry zabudowy – czy są korzystne dla Gminy, Parku krajobrazowego i Natury 2000 – budynki o wysokości do 18 m? W prognozie oddziaływania na środowisko wykazano **duże** natężenie hałasu oraz zanieczyszczenie atmosfery, jak również przyrost wód opadowych na sąsiednim terenie. Czy Rada Gminy planuje wsparcie finansowe dla ograniczenia negatywnych skutków planu np. dla okolicznych właścicieli?
- Układ komunikacyjny – czy parametry istniejących dróg są wystarczające dla produkcji przemysłowej, składów i magazynów? Czy Gmina przeprowadzała prognozy i analizy natężenia ruchu dla istniejących dróg zapewniających obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem oraz ocenę ruchu drogowego generowanego przez pojazdy (w tym samochody ciężarowe)? Czy znana jest szacunkowa ilość wielotonowych samochodów ciężarowych przystosowanych do przewozu kontenerów, które dobowo będą wjeżdżać i wyjeżdżać z zakładu? Czy nośności drogi, stan techniczny dróg, przepustów są odpowiednie dla dodatkowej ilości samochodów ciężarowych, typu TIR? Czy drogi te wyposażone są w chodniki i bezpieczne przejścia dla pieszych?
- Czy Gmina Mietków jest przygotowana na pokrycie ogromnych kosztów naprawy dróg gminnych, ewentualnej przebudowy oraz pozostałych kosztów związanych z eksploatacją dróg przez transport ciężarowy?
- Czy planowane jest współfinansowanie przez firmę Schavemaker Invest Sp.z o.o. przebudowy skrzyżowania ul. Ogrodowa, ul. Przy Tamie i nowoprojektowanego zjazdu na działkę drogową w Mietkowie? Jaki to będzie koszt – zważywszy, że zjazd musi być dostosowany do pojazdów ciężarowych? Czy koszty te spadną jedynie na Gminę Mietków?
- Czy istnieje jakiś dokument (umowa, porozumienie, list intencyjny) między Gminą a firmą Schavemaker Invest Sp.z o.o. dotycząca współpracy gospodarczej na wskazanym terenie? Czy podjęto temat pierwszeństwa w zatrudnieniu mieszkańców w planowanym przedsięwzięciu? Zwolnienia z podatków? Inne postanowienia mogące mieć wpływ na wydatki lub wpływy do budżetu gminy?

- Czy Gminie jest wiadomo jak zostanie rozwiązany problem przejazdu samochodów i przejścia dla pieszych przez przejazd kolejowy (bocznica kolejowa), który jest jedyną drogą dojazdu na stację kolejową PKP dla mieszkańców większej części Gminy ?

Po przeanalizowaniu powyższych kwestii i wątpliwości mieszkańców prosimy o informację zwrotną w sprawie.

Prosimy o rozważenie wagi inwestycji oraz korzyści dla społeczeństwa lokalnego i finansów gminy. Czy posiadanie na swoim obszarze tak dominującego na rynku i agresywnego w swojej polityce rozwoju, przedsiębiorstwa magazynowego jakim jest Schavemaker Invest Sp.z o.o. jest na pewno właściwe dla zrównoważonego rozwoju gminy rolniczej, jej walorów przyrodniczych i turystycznych?

Zwiększony ruch pojazdów ciężarowych doprowadzi do obniżenia wartości działek budowlanych i przyczyni się do wyludnienia terenu gminy. Spadną dochody z podatku od nieruchomości i PIT.

Rada Gminy Mietków dnia 25 maja 2022 r. (Uchwała Nr XLII/300/2022) dokonała już zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Mietków (w okolicach stacji PKP oraz ul. Ogrodowej w Mietkowie) i przekształciła obszar o powierzchni 14,26 ha - na tereny przemysłowe (m.in. tereny obiektów przemysłowych, składów i magazynów, tereny kolejowe itp.). Tereny te są własnością firmy Schavemaker Invest Sp.z o.o. Zmiany te uchwalono z myślą o zwiększeniu wpływów z podatku od nieruchomości. Jednakże od 01.01.2024 r. weszły w życie przepisy dotyczące zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli wchodzących w skład obiektu infrastruktury usługowej – terminala towarowego. Tym samym wiemy już, że właściciel tych terenów nie będzie płacił podatków w wysokości jak pierwotnie zakładano.

Przekształcenie drugiego tak dużego obszaru w miejscowości Mietków z przeznaczeniem na magazyny, składowiska itp. może mieć również negatywne skutki.

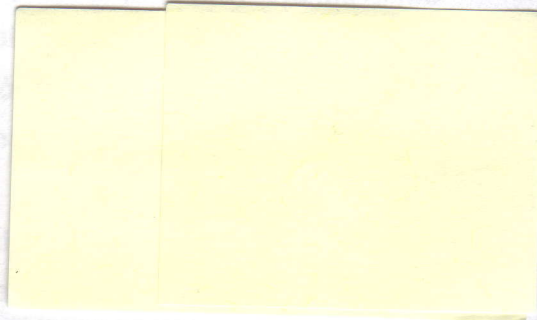
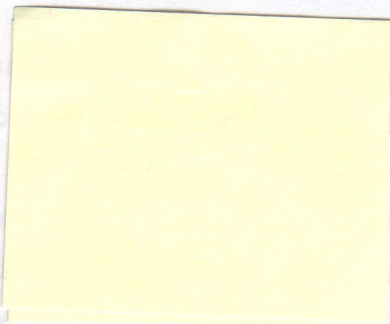
Gmina Mietków nie odnotuje zwiększenia wpływów z podatku od nieruchomości, natomiast będzie ponosiła koszty związane z eksploatacją infrastruktury drogowej, a w zamian społeczeństwo odczuje uciążliwość zwiększonego ruchu drogowego. Brak chodników, oświetlonych przejść dla pieszych, progów zwalniających stanowi realne niebezpieczeństwo dla zdrowia i życia mieszkańców, jak i odwiedzających licznie w sezonie letnim gminę turystów.

Dwa tak duże obszary, przeznaczone pod składowiska kontenerów (w których nie wiadomo co, i jak długo będzie składowane) mocno zmieniają krajobraz, tworząc w Mietkowie swoiste miasteczko kontenerowe. Zakład będzie generował wysoki poziom hałasu, zanieczyszczenie powietrza, jak również degradację gleb. Ponadto zwarta zabudowa, trwale utwardzenie dużej

powierzchni nieruchomości spowoduje przyrost wód opadowych na sąsiednich terenach.
Czy chcemy mieć takie otoczenie wokół siebie?

Ponadto przetaczanie dużej ilości składów pociągów towarowych przez boczną koleją praktycznie zablokuje dotarcie do stacji PKP. Komunikacja kolejowa jest jednym środkiem komunikacji publicznej, z którego korzystają dzieci, młodzież jak i dorośli, dojeżdżający do szkół i zakładów pracy. Częste i trudne do przewidzenia w czasie zamykanie przejazdu kolejowego może uniemożliwić punktualne dotarcie podróżnych na stację PKP.

Apelujemy, jako wyborcy do swoich przedstawicieli w Radzie Gminy, o zagłosowanie przeciwko zmianie miejscowego planu, mając na uwadze dobro i bezpieczeństwo mieszkańców, ochronę środowiska oraz zachowanie walorów turystycznych gminy.



W załączeniu lista podpisów mieszkańców popierających petycję.

Zgoda na udostępnianie imienia i nazwiska na stronie (www.mietkow.pl) (w przypadku wyrażenia zgody należy zaznaczyć okienko poniżej):

Wyrażam zgodę na udostępnianie moich danych osobowych, tj. imienia i nazwiska, przez Radę Gminy Mietków, na liście petycji oraz w zbiorczej informacji na temat petycji kierowanych do Wójta i Rady Gminy Mietków publikowanych na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej w związku z przepisami ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870).

KLAUZULA INFORMACYJNA:

Niniejszą informację otrzymałeś w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1).

*) W wypadku wielu podmiotów ich lista powinna zostać dołączona do petycji, a w miejscu nadawcy należy wpisać osobę reprezentującą.

***) Zaznaczyć jednego adresata petycji.

*****) Podkreślić właściwe.

*****) Wymagana jest

zgoda podpisana przez podmiot, w którego imieniu składana jest petycja oraz jego adres do korespondencji.